

## AVISO

### HASTA PÚBLICA para alienação de imóveis do domínio privado municipal

**Avelino Adriano Gaspar da Silva**, Presidente da Câmara Municipal da Póvoa de Lanhoso, em cumprimento da deliberação tomada pelo órgão executivo municipal, em reunião realizada no dia 30 de novembro de 2020 **TORNA PÚBLICO** que, terá lugar, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, sito na Câmara Municipal da Póvoa de Lanhoso, Avenida da República, 4830-513 Póvoa de Lanhoso, no dia útil imediato à data limite para apresentação das propostas, pelas 10:00h, perante a Comissão designada para o efeito, o ato público do procedimento de venda em hasta pública, por licitação verbal, dos Imóveis do Domínio Privado Municipal, de que o Município é legítimo proprietário.

#### **A presente hasta pública tem por objeto a transmissão dos seguintes prédios urbanos:**

1 – Lote 19, Lugar de Bagães, com a área de 392,50 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artº 1897.º e descrito na CRP da Póvoa de Lanhoso sob o nº 1404/Nossa Senhora do Amparo, sendo o valor base de licitação de 20.000,00€ (vinte mil euros), não sendo admitidos lanços inferiores a 500,00€ (quinhentos euros);

2 – Lote 20, Lugar de Bagães, com a área de 392,50 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artº 1898.º e descrito na CRP da Póvoa de Lanhoso sob o nº 1405/Nossa Senhora do Amparo, sendo o valor base de licitação de 22.000,00€ (vinte e dois mil euros), não sendo admitidos lanços inferiores a 500,00€ (quinhentos euros);

3 – Lote 19, Lugar de Souto, com a área de 372,00 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artº 572.º e descrito na CRP da Póvoa de Lanhoso sob o nº 358/Campos, sendo o valor base de licitação de 18.500,00€ (dezoito mil e quinhentos euros), não sendo admitidos lanços inferiores a 500,00€ (quinhentos euros);

4 – Lote 20, Lugar de Souto, com a área de 273,00 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artº 573.º e descrito na CRP da Póvoa de Lanhoso sob o nº 359/Campos, sendo o valor base de licitação de 12.000,00€ (doze mil euros), não sendo admitidos lanços inferiores a 500,00€ (quinhentos euros);

5 – Lote 21, Lugar de Souto, com a área de 219,00 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz sob o artº 574.º e descrito na CRP da Póvoa de Lanhoso sob o nº 360/Campos, sendo o valor base de licitação de 11.000,00€ (onze mil euros), não sendo admitidos lanços inferiores a 500,00€ (quinhentos euros).

Os interessados podem examinar os imóveis objeto da presente hasta pública durante o período que medeia entre a publicitação e o último dia para apresentação das propostas devendo, para este efeito, dirigir e-mail aos Serviços de Apoio Jurídico da Câmara Municipal da Póvoa de Lanhoso, ao cuidado de, Sónia Sousa Dias, Técnica Superior Jurista. ([sonia.dias@mun-planhoso.pt](mailto:sonia.dias@mun-planhoso.pt)) ou entrar em contacto com a Câmara Municipal da Póvoa de Lanhoso, com sede na Avenida da República, Póvoa de Lanhoso através do contacto telefónico 253639700 (geral) ou 253639705 (serviços jurídicos), a solicitar o pré-agendamento.

As propostas devem ser apresentadas até 15 (quinze) dias úteis seguintes à última publicação do procedimento da hasta pública;

As propostas a apresentar devem identificar o imóvel e indicar um valor para arrematação do imóvel superior ao valor base de venda do imóvel e ser acompanhadas de um cheque de montante correspondente a 25% do valor da proposta, emitido à ordem do Município da Póvoa de Lanhoso, sob pena de exclusão;

As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo a designação do presente procedimento e a identificação do proponente assim como o imóvel a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da comissão e endereçado à entidade alienante;

As propostas, bem como os documentos que as acompanham, devem ser, ambos, redigidos em Português, ou acompanhados de tradução devidamente legalizada e em relação à qual o concorrente declara aceitar a prevalência, para todos os efeitos, sobre o respetivo original.

As propostas que não cumpram os requisitos exigidos serão excluídas do processo de candidaturas da hasta pública.

O adjudicatário provisório deverá proceder, de imediato, ao pagamento do valor correspondente a 25% do preço da adjudicação e após adjudicação o adjudicatário deve proceder ao pagamento do valor remanescente, correspondente a 50 % do valor arrematado, na data da outorga do contrato de compra e venda.

Atento o contexto atual devido à situação epidemiológica da COVID-19, a realização da presente hasta pública está condicionada ao cumprimento de todas as regras de segurança, higiene e distanciamento físico e outras que se lhes apliquem à data da sua realização.

O processo encontra-se disponível na Divisão de Gestão Administrativa, da Câmara Municipal da Póvoa de Lanhoso, no Edifício dos Paços do Concelho, na Avenida da República, 4830-513 Póvoa de Lanhoso, desde a data da publicação do presente procedimento, até ao último dia da data fixada para o envio das propostas, durante o horário de atendimento (segunda-feira a quinta-feira, das 9.30 horas às 12.30 horas e das 14.30 horas e as 16.30 horas e à sexta-feira das 9.30 horas às 12.30 horas), para consulta.

**Paços do Município da Póvoa de Lanhoso, 09 de dezembro de 2020**

**O Presidente da Câmara Municipal,**

**Avelino Adriano Gaspar da Silva, sr.**