

PROPOSTA DE REVISÃO DA ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DA PÓVOA DE LANHOSO E DE ATUALIZAÇÃO DO ACORDO DE COLABORAÇÃO ENTRE O INSTITUTO DA HABITAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA, I.P. E O MUNICÍPIO DA PÓVOA DE LANHOSO

O Município da Póvoa de Lanhoso decidiu proceder à primeira atualização da Estratégia Local de Habitação (ELH) em vigor, fundamentado no Artigo 2.º da Portaria 230/2018, que regulamenta o Decreto-Lei n.º 37/2018, referente ao Programa 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação.

De acordo com o ponto 6 do Artigo 2.º da referida Portaria, *“as estratégias locais de habitação podem, em qualquer momento, ser alteradas, nomeadamente para efeito da respetiva atualização, devendo o IHRU, I. P., ser informado das alterações, mas estas não produzem efeitos em candidaturas ao programa 1.º Direito cujos financiamentos já tenham sido aprovados, salvo em casos excecionais por ele aceites”*, ou seja, a proposta de atualização que agora se apresenta não altera, nem invalida as candidaturas já submetidas e/ ou aprovadas no âmbito da ELH aprovada pelos órgãos autárquicos.

Importa situar o processo de aprovação da ELH da Póvoa de Lanhoso e do respetivo Acordo de Colaboração, destacando algumas datas associadas ao processo:

- ELH aprovada por unanimidade em sede de Reunião de Câmara, na sessão ordinária de 15 de fevereiro de 2022, sendo remetida para a Assembleia Municipal;
- ELH aprovada por unanimidade em sede de Assembleia Municipal, na sessão ordinária de 22 de fevereiro de 2022
- ELH posteriormente remetida ao IHRU, para apreciação e proposta de Acordo de Colaboração com o município da Póvoa de Lanhoso;
- Assinatura do Acordo de Colaboração do 1º Direito, entre o Município da Póvoa de Lanhoso e o IHRU, a 12/12/2022.

No quadro seguinte apresenta-se a síntese das ações constantes do Acordo de Colaboração.

QUADRO DE SOLUÇÕES HABITACIONAIS PREVISTAS NO ACORDO DE COLABORAÇÃO

Soluções habitacionais	Promotor	Fogos	Investimento
Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Município	10	758.712 €
Aquisição de frações ou de prédios degradados e subsequente reabilitação dos mesmos	Município	29	3.635.980 €
Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais	Município	36	2.867.706 €
Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	JF de Covelas	2	76.059 €
Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais	JF de Covelas	1	89.205 €
Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	UF de Esperança e Brunhais	2	152.118 €
Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	UF de Fontarcada e Oliveira	2	76.059 €
Total		82	7.655.839 €

Além destas 82 respostas habitacionais previstas no Acordo de Colaboração, a ELH da Póvoa de Lanhoso identificou outro conjunto de soluções que seriam implementadas por outros promotores (mais 89 respostas, perfazendo um **total de 171 respostas habitacionais e 15.736.874€ de investimento**), designadamente:

- As **Paróquias de Covelas e de Oliveira e a Confraria N. Sra. Porto de Ave** que previam reabilitar ou reconverter património próprio para habitações destinadas a famílias que já residiam em património destas instituições (9 agregados familiares correspondendo um investimento de 696.738 €);
- **Beneficiários Diretos** dispersos pelas freguesias do concelho que previam reabilitar as suas habitações próprias e permanentes (80 agregados familiares correspondendo um investimento de 7.384.296 €).

Quanto ao processo de submissão de candidaturas ao 1.º Direito /PRR, este está em fase avançada de preparação, por forma a ser possível submeter, até 31 março, o conjunto de ações previsto, tendo como promotores o Município e as Juntas de Freguesia identificadas no Acordo de Colaboração.

Quanto aos Beneficiários Diretos, o Município da Póvoa de Lanhoso tem vindo a promover ações de divulgação, sensibilização e apoio técnico necessário à submissão das candidaturas, estando em fase final o processo de preparação de candidaturas para um conjunto significativo destes.

Importa agora fundamentar a proposta de atualização da ELH do município da Póvoa de Lanhoso. Esta fundamentação assenta num conjunto diversificado de razões, concretamente:

- **A necessidade de enquadrar toda a intervenção prevista na ELH no quadro de referência do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR)**, materializado nos Avisos específicos direcionados para o Programa 1.º Direito (2021 e 2023) e que obrigam a algumas adaptações e revisões das soluções inicialmente preconizadas, em função dos requisitos de acesso a atribuição do financiamento;
- **A exigência de adequar o quadro das soluções propostas no âmbito da ELH ao calendário de execução do PRR (2026)**, nomeadamente otimizando os processos de contratação pública, à reavaliação das soluções propostas e à antecipação do calendário da execução das ações;
- **A constatação da subida generalizada dos preços de construção/reabilitação, de aquisição e arrendamento de habitação**. De facto, à data atual, os indicadores oficiais de referência para o mercado habitacional revelam um aumento sistemático do preço por metro quadrado, acompanhado de uma tendência de parca oferta habitacional do mercado imobiliário (aquisição). Estes factos têm impacto ao nível das estimativas orçamentais inicialmente previstas na ELH em vigor, obrigando a ajustamentos nos valores estimados (e revisão de preços) para cada uma das soluções previstas e permitindo ao Município adequar-se aos preços de mercado;
- **A dificuldade de encontrar empresas do setor da construção civil com capacidade para responder ao desafio que a concretização da ELH coloca**. Na conjuntura atual, as empresas deste setor enfrentam dificuldades de mão-de-obra especializada e de responderem aos prazos que estas ações exigem;
- **A dificuldade de concretizar soluções como a aquisição por escassez de oferta no mercado habitacional**, tendo o município tomado diversas diligências para captar fogos no mercado de aquisição, mas sem resultados efetivos;
- **A necessidade de reformular na ELH as ações previstas, com ajustamento do número de fogos e de famílias abrangidos pelas soluções a executar**. Com o desenvolvimento dos procedimentos associados à implementação da ELH foi necessário reforçar determinadas soluções (como a construção) em detrimento de outras (como a aquisição), bem como mobilizar património municipal devoluto (antigas escolas primárias), reconvertendo-as em habitações públicas. Por outro lado, em função da inelegibilidade de alguns promotores indicados na ELH em vigor (Paróquias de Covelas e de Oliveira e a Confraria N. Sra. Porto de Ave), o município assumiu a responsabilidade de promover as respostas habitacionais para os agregados em causa, implicando um acréscimo de 9 agregados na proposta de atualização do presente Acordo de Colaboração.

Face a este conjunto de razões, cabe ao IHRU, I. P., verificar a concordância das alterações propostas com as regras e os princípios do Programa 1.º Direito, devendo solicitar ao município os esclarecimentos ou as alterações que se revelem necessários para o efeito.

As principais alterações introduzidas no quadro de ações previsto no Acordo de Colaboração em vigor são as seguintes:

- ✓ Atualização do valor de investimento e da programação plurianual:
 - *Reabilitação do Bairro de Garfe (A.01) e do Bairro de Oliveira (A.02);*
 - *Construção de habitação em terreno da Junta de Freguesia de Covelas (A.08);*
- ✓ Alteração das tipologias dos fogos, atualização do valor de investimento e da programação plurianual:
 - *Reabilitação da antiga sede da Junta de Freguesia de Fontarcada e reconversão em 2 fogos de habitação social (A.10);*
- ✓ Redução do número de respostas habitacionais através da solução “*aquisição e reabilitação*”, atualização do valor de investimento e da programação plurianual:
 - *Aquisição e reabilitação de fogos para resposta pública aos pedidos de apoio para acesso a habitação (A.03) – reformulação do número de fogos previstos;*
 - *Aquisição e reabilitação de fogos para resposta pública aos pedidos de apoio para acesso a habitação (A.04) – exclusão desta ação da ELH;*
- ✓ Redimensionamento da solução habitacional “*construção de prédios ou empreendimentos habitacionais*”, atualização do valor de investimento e da programação plurianual:
 - *Construção de um Empreendimento Habitacional em Fontarcada para resposta pública aos pedidos de apoio para acesso a habitação (A.05) – esta ação passa a prever 38 fogos, em vez de 8 iniciais;*
 - *Construção de um Empreendimento Habitacional em Monsul para resposta pública aos pedidos de apoio para acesso a habitação (A.06) – esta ação passa a prever 26 fogos, em vez dos 28 fogos iniciais;*
- ✓ Redimensionamento da solução habitacional “*reabilitação de frações ou de prédios habitacionais*”, atualização do valor de investimento e da programação plurianual:
 - *Reabilitação de um imóvel da União de Freguesias de Esperança e Brunhais e reconversão em 2 fogos (A.09) – em sede de projeto para este edifício, foi possível englobar nesta ação 4 fogos, em vez dos 2 fogos inicialmente previstos;*
- ✓ Reformulação de uma ação de “*reabilitação de frações ou de prédios habitacionais*”, que inicialmente era da iniciativa da Junta de Freguesia de Covelas, passando agora a ser assumida pelo município, passando a integrar a refuncionalização de mais equipamentos

escolares desativados, para além da atualização do valor de investimento e da programação plurianual:

- *Reabilitação e reconversão de antigas escolas primárias (A.07) – esta ação passa a prever a reconversão e reabilitação de cinco antigas escolas primárias, propriedade do município: em Covelas, Friande, Geraz do Minho, Moure e São João de Rei;*

Esta proposta de atualização da ELH do município da Póvoa de Lanhoso abrange ainda alterações em algumas ações que não se encontram integradas pelo Acordo de Colaboração com o IHRU, I.P., concretamente:

- ✓ Exclusão da ação A.11 *“Reabilitação e reconversão da casa paroquial para arrendamento”*, da responsabilidade da Paróquia de Covelas, devido à inelegibilidade desta instituição face aos requisitos do Programa 1.º Direito;
- ✓ Exclusão da ação A.12 *“Reabilitação de habitações propriedade da Confraria”*, da responsabilidade da Confraria Nossa Senhora de Porto de Ave, devido à inelegibilidade desta instituição face aos requisitos do Programa 1.º Direito;
- ✓ Exclusão da ação A.13 *“Reabilitação de uma habitação propriedade da Paróquia de Oliveira”*, da responsabilidade da Paróquia de Oliveira, devido à inelegibilidade desta instituição face aos requisitos do Programa 1.º Direito.

Importa reiterar que o universo dos agregados abarcados pela presente proposta de Acordo de Colaboração é superior ao Acordo inicialmente celebrado, em resultado da inclusão de 9 agregados cuja resposta habitacional iria ser promovida por outras instituições locais, bem como do ligeiro aumento da lista de espera para atribuição de habitação municipal (mais 2 agregados). Ou seja, no total, o Acordo de Colaboração passa a abranger 93 agregados, em vez dos 82 inicialmente previstos.

No que respeita aos Beneficiários Diretos, esta proposta de revisão da ELH mantém-se inalterada quanto ao universo de agregados (80), tendo apenas sido atualizado o valor de investimento e a correspondente programação plurianual.

Ou seja, no total, a revisão da Estratégia Local de Habitação que agora se apresenta passa a abarcar um universo de 173 agregados familiares, em vez dos 171 previstos na ELH em vigor. Destas 173 famílias, 93 obterão uma resposta habitacional promovida pela autarquia (Câmara Municipal e Juntas de Freguesia), enquanto que as restantes 80 famílias serão promotoras da sua própria solução habitacional condigna (Beneficiários Diretos).

Em função do exposto, apresenta-se em seguida a **proposta de atualização da ELH e do respetivo Acordo de Colaboração**. Nas páginas seguintes pode consultar-se o plano de ação atualizado.

QUADRO DE SOLUÇÕES HABITACIONAIS PROPOSTAS NA ATUALIZAÇÃO DO ACORDO DE COLABORAÇÃO

Soluções habitacionais	Promotor	Fogos	Investimento
Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Município	20	1.655.773 €
Aquisição de frações ou de prédios degradados e subsequente reabilitação dos mesmos	Município	2	263.334 €
Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais	Município	64	7.606.865 €
Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais	JF de Covelas	1	118.003 €
Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	UF de Esperança e Brunhais	4	301.840 €
Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	UF de Fontarcada e Oliveira	2	201.227 €
Total		93	10.147.042 €

Em síntese, o plano de ação que resulta da presente proposta de atualização do Acordo de Colaboração da ELH do município da Póvoa de Lanhoso apresenta um investimento que ascende a 10.147.042 €, o que representa um acréscimo de 2.491.202 € (+33%) face ao Acordo de Colaboração assinado em dezembro de 2022.

Importa ainda salientar que este quadro de soluções habitacionais a promover pelo município da Póvoa de Lanhoso, acrescem os já referidos 80 Beneficiários Diretos identificados pela autarquia, mas que não integram o Acordo de Colaboração entre o IHRU e o Município. Como se pode verificar no quadro seguinte, o investimento associado às intervenções dos Beneficiários Diretos aumentou para 9.768.189 €.

Nas páginas seguintes, apresenta-se o plano de ação revisto da ELH do município da Póvoa de Lanhoso, assinalando a amarelo as alterações introduzidas na presente proposta de atualização e a vermelho as ações a excluir da ELH (para uma consulta mais detalhada, recomenda-se a consulta do ficheiro anexo).

Póvoa de Lanhoso, fevereiro de 2024.

ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DA PÓVOA DE LANHOSO

PROPOSTA DE ATUALIZAÇÃO DO ACORDO DE COLABORAÇÃO | FEVEREIRO 2024



Cód	Solução habitacional (Art. 27º)	Ação	Condição indigna (Art. 5º)	Perfil de carência do diagnóstico	Famílias	Pessoas	Tipologia de beneficiário (Art. 28º)	Promotor da solução	Localização (freguesia)	Fogos	Fogos (nº)					Área habitacional total (m2)	Investimento previsto no Acordo aprovado	Estimativa de investimento atualizada	Horizonte temporal	Programação do investimento			Agregados abrangidos/ano		
											T0	T1	T2	T3	T4					T5	2024	2025		2026	
A.01	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação do Bairro de Garfe	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos de habitação municipal sem condições de habitabilidade	7	18	Estado (inclui Municípios)	Município	Garfe	7			3	3	1	658	617 862 €	817 328 €	2024-2025	408 664 €	408 664 €	0 €		7	
A.02	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação do Bairro de Oliveira	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos de habitação municipal sem condições de habitabilidade	3	3	Estado (inclui Municípios)	Município	União de Freguesias de Fontarcada e	3		2	1			150	140 850 €	186 321 €	2024-2025	93 161 €	93 161 €	0 €		3	
A.03	Aquisição de frações ou de prédios degradados e subsequente reabilitação dos mesmos	Aquisição e reabilitação de fogos para resposta pública aos pedidos de apoio para acesso a habitação	Precariedade	Famílias a aguardar atribuição de uma habitação pública (lista de espera) a residir em situação de sobrelotação	2	5	Estado (inclui Municípios)	Município	Todo o território municipal	2			1	1		212	1 682 875 €	263 334 €	2024-2025	131 667 €	131 667 €	0 €	1	1	
A.04	Aquisição e reabilitação de fogos para resposta pública aos pedidos de apoio para acesso a habitação		Insalubridade e insegurança	Famílias a aguardar atribuição de uma habitação pública (lista de espera) a residir em habitações cedidas em situação de insalubridade e insegurança	0	0	Estado (inclui Municípios)	Município	Todo o território municipal	0						-	1 933 107 €								
A.05	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais	Construção de um Empreendimento Habitacional em Fontarcada para resposta pública aos pedidos de apoio para acesso a habitação	Insalubridade e insegurança - 29 Sobrelotação - 1 Inadequação - 8	Famílias a aguardar atribuição de uma habitação pública (lista de espera) a residir em situação de inadequação	38	95	Estado (inclui Municípios)	Município	União de Freguesias de Fontarcada e Oliveira	38		4	30	4		3 610	692 982 €	4 484 125 €	2024-2026	1 345 238 €	2 242 063 €	896 825 €			36
A.06	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais	Construção de um Empreendimento Habitacional em Monsul para resposta pública aos pedidos de apoio para acesso a habitação	Precariedade	Famílias a aguardar atribuição de uma habitação pública (lista de espera) a residir em situação de precariedade e carência financeira	26	65	Estado (inclui Municípios)	Município	Monsul	26		8	8	10		2 514	2 174 724 €	3 122 740 €	2024-2026	958 822 €	1 561 370 €	624 548 €			28
A.07	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação e reconversão de antigas escolas primárias	Sobrelotação	Famílias a aguardar atribuição de uma habitação pública (lista de espera) a residir em situação de precariedade e carência financeira	10	25	Estado (inclui Municípios)	Município	Todo o território municipal	10		4	3	3		525	76 059 €	652 124 €	2024-2026	195 637 €	326 062 €	130 425 €			3
A.08	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais	Construção de habitação social em terreno da Junta de Freguesia	Inadequação	Famílias a residir em fogos próprios da Junta de Freguesia sem condições de habitabilidade	1	2	Estado (inclui Municípios)	Junta de Freguesia de Covelas	Covelas	1			1			95	89 205 €	118 003 €	2025-2026	0 €	59 002 €	59 002 €			1
A.09	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de um imóvel da J.F. e reconversão em 4 fogos de habitação social	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos próprios da Junta de Freguesia sem condições de habitabilidade	4	10	Estado (inclui Municípios)	Junta de Freguesia de Esperança e Brunhais	União de Freguesias de Esperança e Brunhais	4		1	3			243	152 118 €	301 840 €	2025-2026	0 €	150 920 €	150 920 €			4
A.10	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação da antiga sede da J.F. e reconversão em 2 fogos de habitação social	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos próprios da Junta de Freguesia sem condições de habitabilidade	2	4	Estado (inclui Municípios)	Junta de Freguesia de Fontarcada e Oliveira	União de Freguesias de Fontarcada e Oliveira	2				2		162	76 059 €	201 227 €	2025-2026	0 €	100 613 €	100 613 €			2
A.11	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação e reconversão da casa paroquial para arrendamento (2 fogos)	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos próprios da Paróquia sem condições de habitabilidade	0	0	Misericórdias ou IPSS	Paróquia de Covelas	Covelas	0						-									
A.12	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias da Confraria	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos próprios da Confraria sem condições de habitabilidade	0	0	Misericórdias ou IPSS	Confraria N. Sra. Porto de Ave	Telide	0						-									
A.13	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de uma habitação própria da Paróquia de Oliveira	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos próprios da Paróquia de Oliveira sem condições de habitabilidade	0	0	Misericórdias ou IPSS	Paróquia de Oliveira	União de Freguesias de Fontarcada e Oliveira	0						-									

ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DA PÓVOA DE LANHOSO

PROPOSTA DE ATUALIZAÇÃO DO ACORDO DE COLABORAÇÃO | FEVEREIRO 2024



Cód	Solução habitacional (Art. 27º)	Ação	Condição Indigna (Art. 5º)	Perfil de carência do diagnóstico	Famílias	Pessoas	Tipologia de Beneficiário (Art. 28º)	Promotor da solução	Localização (freguesia)	Fogos	Fogos (nº)					Área habitacional total (m2)	Investimento previsto no Acordo aprovado	Estimativa de investimento atualizada	Horizonte temporal	Programação do investimento			Agregados abrangidos/ano			
											T0	T1	T2	T3	T4					T5	2024	2025		2026		
BD.01.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Covelas	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	1	4	Beneficiário Direto	Proprietários	Covelas	1			1				117	109 863 €	145 330 €	2025-2026	0 €	101 731 €	43 599 €	1		
BD.02.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Ferreiros	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	3	6	Beneficiário Direto	Proprietários	Ferreiros	3			3				285	267 615 €	354 010 €	2025-2026	0 €	247 807 €	106 203 €	3		
BD.03.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Garfe	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	1	2	Beneficiário Direto	Proprietários	Garfe	1				1			128	120 192 €	158 994 €	2025-2026	0 €	111 296 €	47 698 €	1		
BD.04.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Geraz do Minho	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	2	4	Beneficiário Direto	Proprietários	Geraz do Minho	2			2				190	178 410 €	236 007 €	2025-2026	0 €	165 205 €	70 802 €	2		
BD.05.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Lanhoso	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	4	5	Beneficiário Direto	Proprietários	Lanhoso	4		2	2				336	315 504 €	417 359 €	2025-2026	0 €	292 151 €	125 208 €	4		
BD.06.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Monsul	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	6	17	Beneficiário Direto	Proprietários	Monsul	6		1	2	3			614	576 546 €	762 674 €	2025-2026	0 €	533 872 €	228 802 €	6		
BD.07.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Póvoa de Lanhoso	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	1	2	Beneficiário Direto	Proprietários	Póvoa de Lanhoso	1		1					73	68 547 €	90 676 €	2025-2026	0 €	63 473 €	27 203 €	1		
BD.08.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Rendufe	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	2	3	Beneficiário Direto	Proprietários	Rendufe	2			2				190	178 410 €	236 007 €	2025-2026	0 €	165 205 €	70 802 €	2		
BD.09.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de São João de Fei	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	1	1	Beneficiário Direto	Proprietários	São João de Fei	1				1			95	89 205 €	118 003 €	2025-2026	0 €	82 602 €	35 401 €	1		
BD.10.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Serzedelo	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	15	40	Beneficiário Direto	Proprietários	Serzedelo	15		2	8	3	2		1 513	1 420 707 €	1 879 358 €	2025-2026	0 €	1 515 550 €	563 807 €	15		
BD.11.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Sobradelo da Goma	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	8	20	Beneficiário Direto	Proprietários	Sobradelo da Goma	8		1	4	1	2		826	775 614 €	1 026 008 €	2025-2026	0 €	718 205 €	307 802 €	8		
BD.12.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Calvos e Frades	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	5	9	Beneficiário Direto	Proprietários	União de Freguesias de Calvos e Frades	5		2	2	1			453	425 367 €	562 689 €	2025-2026	0 €	393 883 €	168 807 €	5		
BD.13.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Campos e Louredo	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	1	4	Beneficiário Direto	Proprietários	União de Freguesias de Campos e Louredo	1				1			117	109 863 €	145 330 €	2025-2026	0 €	101 731 €	43 599 €	1		
BD.14.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Esperança e Brunhais	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	3	5	Beneficiário Direto	Proprietários	União de Freguesias de Esperança e Brunhais	3		2	1				241	226 299 €	299 356 €	2025-2026	0 €	209 549 €	89 807 €	3		
BD.15.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Fontecada e Oliveira	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	10	38	Beneficiário Direto	Proprietários	União de Freguesias de Fontecada e Oliveira	10		1	3	4	2		1 082	1 015 998 €	1 343 995 €	2025-2026	0 €	940 797 €	403 199 €	10		
BD.16.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Verim, Friande e Alde	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	16	33	Beneficiário Direto	Proprietários	União de Freguesias de Verim, Friande e Alde	16		5	7	3	1		1 509	1 416 951 €	1 874 389 €	2025-2026	0 €	1 512 072 €	562 317 €	16		
BD.17.	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Reabilitação de habitações próprias e permanentes na freguesia de Vilela	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente sem condições de habitabilidade (Beneficiários Diretos)	1	3	Beneficiário Direto	Proprietários	Vilela	1		1					95	89 205 €	118 003 €	2025-2026	0 €	82 602 €	35 401 €	1		
TOTAL											173	0	36	90	38	9	0	16 033	15 040 136 €	19 915 231 €	3 111 188 €	11 911 253 €	4 892 789 €	1	14	158
Total CM Póvoa de Lanhoso											86	0	18	46	21	1	0	7 669	7 338 438 €	9 525 972 €	3 111 188 €	4 762 986 €	1 651 798 €	1	14	71
Total Juntas de Freguesia											7	0	1	6	0	0	500	317 382 €	621 070 €	0 €	0 €	310 535 €	310 535 €	0	0	7
Total entidades 3.º Setor											0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0	0	0
Total Beneficiários Diretos											80	0	17	38	17	3	0	7 864	7 384 296 €	9 768 189 €	0 €	6 837 732 €	2 390 457 €	0	0	80