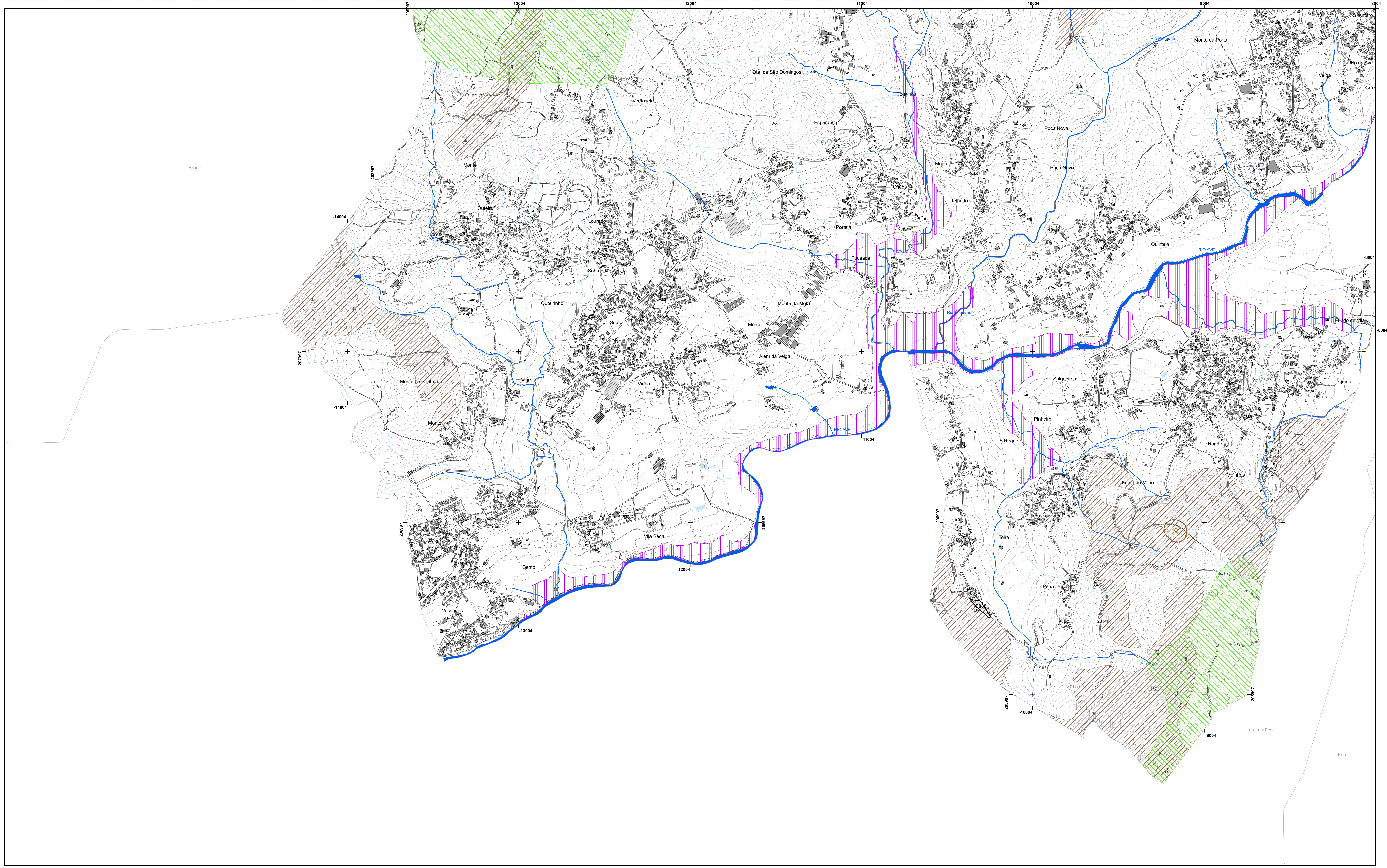


N.º de Ordem	Tipologia(s) de REN em presença	Superfície (ha)	Fim a que se destina	Uso atual	Fundamentação
C001	Áreas com risco de erosão	1,72	Aglomerado Rural	Áreas de edificação dispersa	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro em consolidação.
C002	Cabeceiras das Linhas de Água	0,97	Espaço destinado a equipamentos e infraestruturas; Aglomerado rural	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços florestais de produção	Área ocupada por edificação e campo de futebol de Covelas, integrados em espaço destinado a equipamentos e infraestruturas.
C003	Cabeceiras das Linhas de Água	3,92	Espaço urbano de baixa densidade	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços agrícolas; Espaços florestais de produção; Espaços de atividades económicas	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção. Comp. urb.: Processos n.º LE-EDI/2016/30; LU-LOT/2019/2; LE-EDI/2016/66
C004	Cabeceiras das Linhas de Água	2,86	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado. Comp. urb.: Processo n.º LE-EDI/2023/9
C006	Áreas com risco de erosão	1,28	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção. Comp. urb.: Processos n.º LE-EDI/2021/75; LE-EDI/2017/83; LE-EDI/2023/50.
C007	Áreas com risco de erosão	0,13	Espaço destinado a equipamentos e infraestruturas	Espaços urbanos de baixa densidade	Área ocupada por edificação e ringue de Frades integrados em espaço destinado a equipamentos e infraestruturas.
C008	Áreas com risco de erosão	0,31	Aglomerado Rural	Espaços florestais de produção	Área ocupada por edificação integrada em perímetro consolidado.
C009	Áreas de máxima infiltração	0,39	Espaço urbano de baixa densidade	Espaços culturais; Espaços residenciais de nível II	Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária que visa dar a profundidade necessária para construção. Comp. urb.: Processo n.º LE-EDI/2023/128.
C010	Áreas de máxima infiltração	1,26	Espaço urbano de baixa densidade	Espaços culturais; Espaços residenciais de nível II; Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro urbano consolidado.
C012	Cabeceiras das Linhas de Água; Áreas com risco de erosão	0,87	Aglomerado Rural	Espaços florestais de produção; Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção.
C013	Cabeceiras das Linhas de Água	0,61	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária, integrada em perímetro consolidado. Comp. urb.: Processo n.º LE-EDI/2020/87.
C014	Cabeceiras das Linhas de Água	0,60	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C015	Cabeceiras das Linhas de Água	0,63	Aglomerado Rural	Aglomerados rurais; Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C016	Cabeceiras das Linhas de Água	3,58	Aglomerado Rural	Áreas de edificação dispersa	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C017	Áreas com risco de erosão	2,50	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado. Comp. urb.: Processo n.º LE-EDI/2024/104.
C018	Áreas com risco de erosão	3,09	Aglomerado Rural	Áreas de edificação dispersa	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C019	Áreas de máxima infiltração	0,13	Aglomerado Rural	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C020	Cabeceiras das Linhas de Água	0,31	Aglomerado Rural	Espaços residenciais de nível II	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C021	Cabeceiras das Linhas de Água	1,23	Aglomerado Rural	Áreas de edificação dispersa; Espaços Agricolas	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção. Comp. urb.: Processo n.º LE-EDI/2022/23.
C022	Cabeceiras das Linhas de Água	1,35	Área de edificação dispersa	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços florestais de produção; Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção e consolidação do aglomerado. Comp. urb.: Processo n.º LE-EDI/2024/7.
C023	Cabeceiras das Linhas de Água	0,18	Aglomerado Rural	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificação e para conformação da delimitação do aglomerado pelo limite do cadastro.
C024	Cabeceiras das Linhas de Água	1,58	Aglomerado Rural	Aglomerados rurais; Espaços agrícolas; Espaços florestais de produção	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C025	Áreas com risco de erosão	2,82	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado. Comp. urb.: Processos n.º LE-EDI/2021/93; LE-EDI/2022/73.
C026	Áreas com risco de erosão	0,90	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços agrícolas; Espaços florestais de produção	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado. Comp. urb.: Processo n.º LE-EDI/2021/101.
C027	Cabeceiras das Linhas de Água	25,40	Espaço destinado a equipamentos e infraestruturas	Espaços de usos especial	Área ocupada por um aterro sanitário e edificações pertencentes ao centro de reciclagem BRAVAL.
C028	Áreas de máxima infiltração	0,07	Espaço de ocupação turística	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificação e infraestrutura viáriA integrada em espaço de ocupação turística existente.
C029	Cabeceiras das Linhas de Água	0,09	Aglomerado Rural	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C030	Áreas com risco de erosão	0,21	Espaço urbano de baixa densidade	Espaços residenciais de nível II	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro urbano consolidado.
C031	Áreas com risco de erosão	0,44	Espaço de atividades económicas	Espaços florestais de produção	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro urbano consolidado. Corresponde a área de apoio do stand de automóveis e oficina Auto M. Vieira.
C033	Áreas com risco de erosão	0,14	Espaço habitacional	Espaços florestais de produção	Área de colmatação confinante com edificações para conformação da delimitação do aglomerado pelo limite do cadastro. Comp. urb.: Processo n.º LU-ALT/2018/26
C051	Áreas de máxima infiltração	0,55	Espaço central	Espaços verdes de utilização coletiva; Espaços centrais de nível I	Área ocupada por edificação e infraestrutura viária integrada em perímetro urbano consolidado. Corresponde ao estacionamento impermebilizado e parte do edifício do Continente. Comp. urb.: Processo n.º LE-CSG/2018/6; LE-CSG/2025/1
C053	Áreas de máxima infiltração	0,06	Espaço de atividades económicas	Espaços verdes de utilização coletiva; Espaços de atividades económicas	Área ocupada por edificação e infraestrutura viária integrada em perímetro urbano consolidado. Corresponde ao estacionamento impermebilizado e parte do edifício do Pingo Doce
C057	Áreas de máxima infiltração	0,07	Espaço habitacional	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção. Comp. urb.: Processo n.º LE-EDI/2021/97; LE-EDI/2021/98; LE-EDI/2021/96.
C058	Áreas de máxima infiltração	0,04	Espaço habitacional	Espaços agrícolas	Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária que visa a regularização da edificação devido a má execução da obra sobre a REN.
C059	Áreas de máxima infiltração	0,66	Espaço habitacional	Espaços agrícolas; Espaços de atividades económicas; Espaços residenciais de nível II	Área ocupada por edificação e infraestrutura viária integrada em perímetro urbano consolidado.
C060	Áreas com risco de erosão	1,96	Aglomerado Rural	Áreas de edificação dispersa; Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção.
C061	Áreas com risco de erosão	1,25	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços florestais de conservação	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção.
C062	Áreas com risco de erosão	1,50	Aglomerado Rural	Aglomerados rurais	Área ocupada por edificação e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C063	Áreas com risco de erosão	7,83	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade	Área ocupada por edificação e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado. Comp. urb.: Processo n.º P-ONEPDM/1983/158
C064	Áreas com risco de erosão	0,61	Espaço destinado a equipamentos e infraestruturas	Espaços florestais de conservação; Espaços naturais	Área ocupada por edificação de lar de idosos e infraestrutura viária, integrados em espaço destinado a equipamentos e infraestruturas.
C066	Faixas de proteção das albufeiras	0,09	Aglomerado Rural	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificação e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C067	Faixas de proteção das albufeiras	0,01	Aglomerado Rural	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificação e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C068	Faixas de proteção das albufeiras; Áreas com risco de erosão	2,91	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços agrícolas; Aglomerados rurais	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado. Comp. urb.: Processo n.º LE-EDI/2016/56.
C069	Áreas com risco de erosão	0,70	Aglomerado Rural	Áreas de edificação dispersa	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C071	Áreas com risco de erosão	1,96	Aglomerado Rural	Áreas de edificação dispersa	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C072	Áreas com risco de erosão	4,46	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços agrícolas; Espaços florestais de conservação	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção. Comp. urb.: Processo n.º LE-EDI/2022/133.
C073	Áreas com risco de erosão	2,01	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços florestais de conservação	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
C074	Áreas com risco de erosão	8,04	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção. Comp. urb.: Processos n.º LE-EDI/2020/1; LE-EDI/2023/52;LE-EDI/2017/72.
C082	Faixas de proteção das albufeiras	1,77	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços agrícolas; Espaços florestais de conservação	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado. Comp. urb.: Processos n.º LE-EDI/2023/45; LE-EDI/2023/10.
C083	Faixas de proteção das albufeiras	0,86	Aglomerado Rural	Áreas de edificação dispersa; Espaços agrícolas; Espaços florestais de conservação	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado. Comp. urb.: Processo n.º LE-EDI/2024/124.
C084	Áreas com risco de erosão	1,00	Aglomerado Rural	Aglomerados rurais	Área ocupada maioritariamente por edificação e infraestrutura viária e integrada em aglomerado rural, com base na proposta de ordenamento.
C088	Áreas com risco de erosão	0,39	Aglomerado Rural	Espaços agrícolas; Espaços florestais de conservação	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção.
C089	Áreas com risco de erosão	2,06	Aglomerado Rural	Áreas de edificação dispersa; Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações, com colmatação confinante as mesmas e a infraestrutura viária, que visa dar a profundidade necessária para construção. Comp. urb.: Processos n.º LE-EDI/2022/138; LE-EDI/2022/63; LE-EDI/2022/90; LE-EDI/2022/137.
C090	Áreas com risco de erosão	1,00	Aglomerado Rural	Espaços agrícolas; Aglomerados rurais	Área ocupada por edificações e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado. Comp. urb.: Processos n.º LE-EDI/2017/38; LE-EDI/2024/9.
C091	Faixas de proteção das albufeiras	0,01	Aglomerado Rural	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificação e infraestrutura viária integrada em perímetro consolidado.
E002	Áreas de máxima infiltração	0,07	Espaço urbano de baixa densidade	Espaços residenciais de nível II	Área de colmatação confinante com edificações para conformação da delimitação do aglomerado pelo limite do cadastro.
E003	Cabeceiras das Linhas de Água	1,12	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade	Área de colmatação confinante com infraestrutura viária que visa introduzir a profundidade necessária para construção.
E005	Cabeceiras das Linhas de Água	0,61	Área de edificação dispersa	Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços florestais de produção; Espaços agrícolas	Área de colmatação confinante com infraestrutura viária que visa introduzir a profundidade necessária para construção.
E008	Cabeceiras das Linhas de Água	3,96	Espaço destinado a equipamentos e infraestruturas	Espaços de usos especial	Área de expansão confinante com a BRAVAL, integrad em espaço destinado a equipamentos e infraestruturas.
E010	Áreas de máxima infiltração	0,89	Espaço habitacional; Espaços de uso especial de equipamentos	Espaços residenciais de nível I	Área de colmatação confinante com infraestrutura viária que visa introduzir a profundidade necessária para construção.
E011	Áreas de máxima infiltração	0,07	Espaço habitacional	Espaços verdes de utilização coletiva	Área de colmatação confinante com infraestrutura viária que visa introduzir a profundidade necessária para construção.
E012	Áreas de máxima infiltração	0,46	Espaço habitacional	Espaços agrícolas	Área de colmatação confinante com infraestrutura viária que visa introduzir a profundidade necessária para construção.
E013	Áreas de máxima infiltração	0,95	Espaço habitacional	Espaços agrícolas	Área de colmatação confinante com edificações para resposta a necessidade de ampliação na área do Intermarché para instalação de um Bricomarché, devido a carência deste tipo de serviços comerciais no concelho.
E014	Áreas de máxima infiltração	5,28	Espaços de uso especial de equipamentos; Espaço habitacional	Espaços agrícolas	Área para construção de Parque Desportivo/Pavilhão Multiusos integrado em espaço de uso especial de equipamentos, que visa promover a saúde pública e apoio ao desporto, suprindo o défice de equipamentos desta natureza na envolvente. A escolha desta área decorre da necessidade de continuidade territorial com o núcleo urbano e com os estabelecimentos de ensino existentes. A localização proposta é a única que permite a rentabilização de infraestruturas já instaladas.
E015	Áreas de máxima infiltração	0,14	Espaço habitacional	Espaços agrícolas	Área de colmatação que visa introduzir a profundidade necessária para construção, que será beneficiada pela criação de uma via de acesso e estacionamento para servir a Loja do Cidadão (a norte) e um futuro Parque Desportivo/Pavilhão Multiusos (a sudeste).
E016	Áreas de máxima infiltração	0,15	Espaço central	Espaços centrais de nível II	Área de colmatação confinante com infraestrutura viária que visa introduzir a profundidade necessária para construção.
E017	Áreas com risco de erosão	0,13	Espaço habitacional	Espaços florestais de produção	Área de colmatação confinante com infraestrutura viária que visa introduzir a profundidade necessária para construção.
E019	Áreas com risco de erosão	0,48	Aglomerado Rural	Espaços urbanos de baixa densidade	Área de colmatação confinante com infraestrutura viária que visa introduzir a profundidade necessária para construção.
E020	Áreas de máxima infiltração	0,51	Espaço central	Espaços centrais de nível I	Área utilizada como parque de estacionamento em terra batida, que o município pretende pavimentar para dar resposta às necessidades de estacionamento da população.
E021	Faixas de proteção das albufeiras	0,08	Espaço destinado a equipamentos e infraestruturas	Espaços urbanos de baixa densidade	Área ocupada por edificações de apoio (balneários) dos campo de futebol de Sobradelo da Goma e que estão integrados em espaço destinado a equipamentos e infraestruturas.

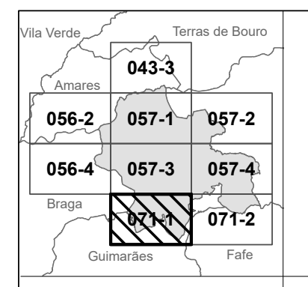
LEGENDA

Base cartográfica
- Limites Administrativos do Concelho de Póvoa de Lanhoso (CAOP 2024.1)
- Limite de concelhos vizinhos (CAOP 2024.1)
- Limite de freguesia (CAOP 2024.1)
- ▇ Edificações
- Planimetria
- Rede viária
- Hidrografia
- Leitos dos cursos de água (entubados)
- Curvas de nível mestras
- Curvas de nível secundárias

Transposição da Reserva Ecológica Nacional
- Leitos dos cursos de água
- Escarpas
- Albufeiras
- Faixa de proteção a Albufeiras
- Zonas ameçadas pelas cheias
- ▥ Áreas de máxima infiltração
- ▨ Cabeceiras das linha de água
- ▨ Áreas com risco de erosão
- Limite de faixa de proteção a Escarpa

Propostas de Exclusão
- ☐ Exclusão por compromisso – C
- ☐ Exclusão para a satisfação de carências – E

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA
Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Ave
Entidade Produtora: Socarto, Lda
Entidade responsável pela homologação: Direção Geral do Território
Data e Número de Homologação: 05-02-2021, n.º 699
Série Cartográfica Nacional: 1:10.000
Sistema de Referência e Datum: PT-TM06/ETRS89
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exatidão Posicional Planimétrica: 1,5 m
Exatidão Posicional Altimétrica: 1,7 m
Exatidão Temática: 95%
Precisão Posicional Nominal da Saída Gráfica: 2,42



MUNICÍPIO DE PÓVOA DE LANHOSO

2ª Revisão do Plano Diretor Municipal

1:10 000

Sistema de Referência e Datum:
PT-TM06/ETRS89
Projeção Cartográfica:
Transversa de Mercator

ELABORADO POR:

Reserva Ecológica Nacional

Propostas de Exclusão

VOL. IV

DESENHO	FOLHA
P - 1.2	071-1

MAIO DE 2026