AVISO DE CONCURSO N.º 1/2026

CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DE 40 HABITAÇÕES EM REGIME DE ARRENDAMENTO ACESSÍVEL E 1 EM REGIME DE ARRENDAMENTO APOIADO

Frederico de Oliveira e Castro, Presidente da Câmara Municipal da Póvoa de Lanhoso, no uso da competência prevista na alínea b), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, faz público que, por deliberação do órgão executivo municipal, tomada em reunião de 09 de novembro de 2026, se encontra aberto concurso destinado à atribuição de 41 fogos para habitação permanente - 40 em regime de arrendamento acessível e 1 em regime de arrendamento apoiado, em conformidade com o disposto no Decreto-Lei n.º 97/2026, de 20 de maio, Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, bem como nos termos do Regulamento de Gestão do Parque Habitacional do Município da Póvoa de Lanhoso n.º 1072/2026, de 11 de agosto de 2026, publicado no Diário da República, 2.ª série, com as seguintes características:

1. Objeto:

Arrendamento em regime de arrendamento acessível e regime de arrendamento apoiado, para habitação própria e permanente do agregado familiar.

2. Registo de candidatura

A cada candidatura corresponde um agregado familiar e cada candidato apenas pode integrar uma candidatura com registo ativo.

3. Identificação dos imóveis a concurso e respetivo valor da renda mensal máxima

PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DA PÓVOA DE LANHOSO - 38 FOGOS –ARRENDAMENTO ACESSÍVEL					
Código da parcela	Código do fogo	Morada	Tipologia	Área bruta privativa	Renda mensal (€)
557161	CRP - 1137, Artigo matricial	Bobeiro - Lote n.º 10-A, 4830-	T1	72,65	308,00 €

	- P1545, Lote 10 - A	781 Póvoa de Lanhoso			
557162	CRP - 1137, Artigo matricial - P1545, Lote 10 - B	Bobeiro - Lote n.º 10-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,03	392,00 €
557163	CRP - 1138, Artigo matricial - P1546, Lote 11 - A	Bobeiro - Lote n.º 11-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T1	73,65	308,00 €
557164	CRP - 1138, Artigo matricial - P1546, Lote 11 - B	Bobeiro - Lote n.º 11-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	100,15	392,00 €
557165	CRP - 1139, Artigo matricial - P1547, Lote 12 - A	Bobeiro - Lote n.º 12-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T3	121	475,00 €
557166	CRP - 1139, Artigo matricial - P1547, Lote 12 - B	Bobeiro - Lote n.º 12-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T3	134,03	475,00 €
557167	CRP - 1140, Artigo matricial - P1548, Lote 13 - A	Bobeiro - Lote n.º 13-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	86,56	392,00 €
557168	CRP - 1140, Artigo matricial - P1548, Lote 13 - B	Bobeiro - Lote n.º 13-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,42	392,00 €
557169	CRP - 1141, Artigo matricial - P1549, Lote 14 - A	Bobeiro - Lote n.º 14-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	87,55	392,00 €
557170	CRP - 1141, Artigo matricial - P1549, Lote 14 - B	Bobeiro - Lote n.º 14-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	100,29	392,00 €
557171	CRP - 1142, Artigo matricial	Bobeiro - Lote n.º 15-A, 4830-	T2	87,55	392,00 €

	- P1550, Lote 15 - A	781 Póvoa de Lanhoso			
557172	CRP - 1142, Artigo matricial - P1550, Lote 15 - B	Bobeiro - Lote n.º 15-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	100,29	392,00 €
557173	CRP - 1143, Artigo matricial - P1551, Lote 16 - A	Bobeiro - Lote n.º 16-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	87,55	392,00 €
557174	CRP - 1143, Artigo matricial - P1551, Lote 16 - B	Bobeiro - Lote n.º 16-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	100,29	392,00 €
557175	CRP - 1144, Artigo matricial - P1552, Lote 17 - A	Bobeiro - Lote n.º 17-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	88,04	392,00 €
557176	CRP - 1144, Artigo matricial - P1552, Lote 17 - B	Bobeiro - Lote n.º 17-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	101,72	392,00 €
557177	CRP - 1145, Artigo matricial - P1553, Lote 18 - A	Bobeiro - Lote n.º 18-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T3	121,07	475,00 €
557178	CRP - 1145, Artigo matricial - P1553, Lote 18 - B	Bobeiro - Lote n.º 18-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T3	134,96	475,00 €
557179	CRP - 1146, Artigo matricial - P1554, Lote 19 - A	Bobeiro - Lote n.º 19-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T1	73,46	308,00 €
557180	CRP - 1146, Artigo matricial - P1554, Lote 19 - B	Bobeiro - Lote n.º 19-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,96	392,00 €
557181	CRP - 1147, Artigo matricial	Bobeiro - Lote n.º 20-A, 4830-	T1	73,17	308,00 €

	- P1555, Lote 20 - A	781 Póvoa de Lanhoso			
557182	CRP - 1147, Artigo matricial - P1555, Lote 20 - B	Bobeiro - Lote n.º 20-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,89	392,00 €
557183	CRP - 1148, Artigo matricial - P1556, Lote 21 - A	Bobeiro - Lote n.º 21-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	86,66	392,00 €
557184	CRP - 1148, Artigo matricial - P1556, Lote 21 - B	Bobeiro - Lote n.º 21-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,95	392,00 €
557185	CRP - 1149, Artigo matricial - P1557, Lote 22 - A	Bobeiro - Lote n.º 22-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	86,72	392,00 €
557186	CRP - 1149, Artigo matricial - P1557, Lote 22 - B	Bobeiro - Lote n.º 22-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,96	392,00 €
557187	CRP - 1150, Artigo matricial - P1558, Lote 23 - A	Bobeiro - Lote n.º 23-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	86,71	392,00 €
557188	CRP - 1150, Artigo matricial - P1558, Lote 23 - B	Bobeiro - Lote n.º 23-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,95	392,00 €
557189	CRP - 1151, Artigo matricial - P1559, Lote 24 - A	Bobeiro - Lote n.º 24-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	86,07	392,00 €
557190	CRP - 1151, Artigo matricial - P1559, Lote 24 - B	Bobeiro - Lote n.º 24-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,98	392,00 €
557191	CRP - 1152, Artigo matricial	Bobeiro - Lote n.º 25-A, 4830-	T2	86,71	392,00 €

	- P1560, Lote 25 - A	781 Póvoa de Lanhoso			
557192	CRP - 1152, Artigo matricial - P1560, Lote 25 - B	Bobeiro - Lote n.º 25-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,94	392,00 €
557193	CRP - 1153, Artigo matricial - P1561, Lote 26 - A	Bobeiro - Lote n.º 26-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	86,72	392,00 €
557194	CRP - 1153, Artigo matricial - P1561, Lote 26 - B	Bobeiro - Lote n.º 26-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,98	392,00 €
557195	CRP - 1154, Artigo matricial - 1411, Lote 27 - A	Bobeiro - Lote n.º 27-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	86,07	392,00 €
557196	CRP - 1154, Artigo matricial - 1411, Lote 27 - B	Bobeiro - Lote n.º 27-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,98	392,00 €
557197	CRP - 1155, Artigo matricial - 1412, Lote 28 - A	Bobeiro - Lote n.º 28-A, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	86,07	392,00 €
557198	CRP - 1155, Artigo matricial - 1412, Lote 28 - B	Bobeiro - Lote n.º 28-B, 4830-781 Póvoa de Lanhoso	T2	99,97	392,00 €

PROPRIEDADE DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE FONTARCADA E OLIVEIRA - 2 FOGOS — ARRENDAMENTO ACESSÍVEL					
Código da parcela	**Código do fogo**	**Morada**	**Tipologia**	**Área bruta privativa**	**Renda mensal (€)**
535985	CRP - 84, Artigo matricial – 683, R/C Dto	Rua da Igreja de S. Tiago, n.º 339	T2	76,20	392,00 €

535986	CRP - 84, Artigo matricial – 683, R/C Esq.	Rua da Igreja de S. Tiago, n.º 339	T2	74,65	392,00 €

PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DA PÓVOA DE LANHOSO - 1 FOGO –ARRENDAMENTO APOIADO					
Código da parcela	**Código do fogo**	**Morada**	**Tipologia**	**Área bruta privativa (m2)**	**Renda mensal máxima (€)**
555983	CRP - 356, Artigo matricial - 1230, Andar	Rua da Igreja de Santiago, n.º 480	T2	85	189.87 €

4. Prazo para apresentação de candidaturas

As candidaturas deverão ser apresentadas de 16 de novembro a 30 de dezembro de 2026.

5. Requisitos de admissão

1. Podem candidatar-se no âmbito do regime de arrendamento acessível, as pessoas que, cumulativamente:

a) sejam maiores de 18 anos ou emancipadas;
b) possuam cidadania portuguesa ou de Estado-Membro da União Europeia ou, sendo nacionais de Estado terceiro, título de residência ou permanência válido;
c) tenham residência fiscal ou efetiva no concelho de Póvoa de Lanhoso há pelo menos 3 anos, salvo situações devidamente fundamentadas de mobilidade profissional, emergência social ou outras de relevante interesse público;
d) apresentem rendimento corresponde a 100% da retribuição mínima mensal garantida anual;
e) A tipologia da habitação deve ser adequada à composição do agregado, evitando sobreocupação ou subocupação;

f) O valor de renda mensal deve corresponder a uma taxa de esforço máxima de 35 % do rendimento médio mensal bruto do agregado habitacional.

2. Podem candidatar-se no âmbito do regime de arrendamento apoiado as pessoas que, cumulativamente:

a) sejam maiores de 18 anos ou emancipadas;
b) possuam cidadania portuguesa, de Estado-Membro da União Europeia ou título de residência válido;
c) tenham residência fiscal ou efetiva no concelho de Póvoa de Lanhoso há pelo menos 3 anos, salvo mobilidade profissional, emergência social ou interesse público;
d) não se tenham colocado voluntariamente em carência nos 2 anos anteriores;
e) não se encontrem em situação de impedimento;
f) a tipologia da habitação deve ser adequada à composição do agregado, evitando sobreocupação ou subocupação.

6. Modalidade do concurso

Os fogos habitacionais serão atribuídos por classificação, em termos análogos aos previstos na Lei n.º 81/2014, republicada pela Lei 32/2016, de 24 de agosto, e do Decreto-Lei n.º 97/2026 de 20 de maio, respetivas portarias regulamentares, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 81/2020, de 2 de outubro, no Regulamento de Gestão do Parque Habitacional do Município da Póvoa de Lanhoso n.º 1072/2026, de 11 de agosto de 2026,, bem como, nos termos concretos estabelecidos no programa de concurso.

7. Modo de apresentação da candidatura

As candidaturas devem ser formalizadas em requerimento próprio, disponível no sítio institucional do Município em: https://www.povoadelanhoso.pt/ ou presencialmente no Balcão Único do Município, nos dias úteis, entre as 09h00 e as 18h00.

8. Requerimento

O requerimento deverá ser acompanhado dos documentos especificados no ANEXO II do programa de concurso.

9. Publicitação do resultado do Concurso

A publicação das listas de classificação – provisória e definitiva, será efetuada no sítio Institucional do Município da Póvoa de Lanhoso, com as limitações aplicáveis aos dados de identificação pessoal, nos termos do Regulamento Geral sobre Proteção de Dados (RGPD)

10. Atribuição de habitação

Os candidatos melhor classificados são notificados para comparecer em data e hora designadas para assinatura do contrato de arrendamento e entrega formal das chaves.

11. Dúvidas, esclarecimentos e consulta de documentos

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos e consulta de documentos deverão ser solicitados mediante e-mail enviado para habitacao@mun-planhoso.pt ou presencialmente no Balcão Único do Município, nos dias úteis, entre as 09h00 e as 18h00.

O presente Aviso não dispensa a consulta do Programa de Concurso, bem como, do Regulamento de Gestão do Parque Habitacional do Município da Póvoa de Lanhoso n.º 1072/2026, de 11 de agosto de 2026, publicado no Diário da República, 2.ª série.

Póvoa de Lanhoso, 13 de novembro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,

FREDERICO DE OLIVEIRA CASTRO

Assinado de forma digital por FREDERICO DE OLIVEIRA CASTRO
Dados: 2026.11.13 11:57:42 Z

Frederico de Oliveira e Castro, Dr.